

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Cómo ahorrar dinero y consumir menos energía

¿Es propietario o administrador de un edificio multifamiliar asequible con más de cinco unidades residenciales? Benefíciense de los incentivos financieros para las actualizaciones de equipos aprobados que pueden ayudar a que su propiedad sea más eficiente energéticamente y a reducir sus facturas mensuales. Esto se ofrece exclusivamente a los edificios que fueron construidos y se mantienen actualmente como viviendas asequibles, siempre que se pueda aportar documentación que lo justifique. Estas tarifas se aplican a los clientes de Con Edison y a los clientes de National Grid en las regiones de Nueva York y Long Island.

El programa se ha estructurado en dos rutas distintas: **integral** y **no integral**



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta integral para electricidad/gas

### CÓMO DETERMINAR EL INCENTIVO

Paso 1	Paso 2	Paso 3
Sume los puntos asociados a las medidas que desea instalar en el proyecto.	Identifique si el proyecto pertenece al Nivel 1 (100 a 149 puntos) o al Nivel 2 (más de 150 puntos).	Multiplique el incentivo asociado a su nivel por el número de viviendas de los edificios*.

### ASIGNACIÓN DE PUNTOS DE LA RUTA INTEGRAL POR MEDIDA\*\*

40 puntos por medida	30 puntos por medida	20 puntos por medida	10 puntos por medida	5 puntos por medida
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución de ventanas</li> <li>Aislamiento (techo)</li> <li>Aislamiento (pared)</li> <li>Sustitución de calderas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución de calentadores de agua doméstica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refrigeración central</li> <li>Ascensores</li> <li>Ventilación, como ventiladores de recuperación de energía</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sellado de aire</li> <li>Purgadores de vapor</li> <li>Controles eléctricos de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) (BMS, termostatos)</li> <li>Motores y accionamientos</li> <li>Sistema de gestión de energía (EMS)</li> <li>Aislamiento de tuberías de agua caliente y vapor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limpieza y puesta a punto de calderas</li> <li>Iluminación de áreas comunes</li> <li>Medidas de instalación directa en las unidades, como aireadores de grifos, cabezales de ducha, luces led</li> <li>Electrodomésticos (cocinas, refrigeradores, lavadoras/secadoras, lavavajillas)</li> <li>Placas de orificio</li> <li>Válvulas termostáticas para radiadores (TRV)</li> </ul>

### NIVELES DE INCENTIVOS

Nivel	Puntos mínimos	Incentivo (dinero por unidad de vivienda)***
Nivel 1	100	\$1,500
Nivel 2	150	\$2,000

\* Para grandes proyectos de 150 unidades o más, el administrador del programa puede ofrecer un incentivo ajustado. Esto se determinará caso por caso y dependerá del alcance, el costo y cualquier otra implicación del proyecto.

\*\* Consulte la página 10 en el Anexo de este documento para ver la lista completa de puntos de las medidas de la ruta integral.

\*\*\* Los proyectos integrales exclusivos de Con Edison tendrán un límite del 85 % del costo total del proyecto para las medidas elegibles o de un millón de dólares, la cantidad que sea inferior. Los proyectos integrales de National Grid, así como los proyectos compartidos de gas de National Grid y electricidad de Con Edison, tendrán un límite del 70 % del costo total del proyecto para las medidas elegibles o de \$500,000, la cantidad que sea inferior.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Ejemplos de la ruta del programa para electricidad/gas

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 1

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
125	Sustitución de calderas (40) Revisión de la ventilación (20) EMS (10) Aislamiento de tuberías (10) Sellado de aire (10) Iluminación de áreas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	100	<b>Integral</b>	1	<b>\$187,500</b> (125 unidades de vivienda x \$1,500 de incentivo por unidad)

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 2

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
200	Sustitución de ventanas (40) Aislamiento de techos (40) Sustitución de calentadores de agua doméstica (30) Purgadores de vapor (10) Aislamiento de tuberías (10) Sellado de aire (10) Iluminación de áreas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	150	<b>Integral</b>	2	<b>\$400,000</b> (200 unidades de vivienda x \$2,000 de incentivo por unidad)

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 3

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
25	EMS (10) Sellado de aire (10) Iluminación de áreas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	30	<b>No integral</b>	N/A	Varía en función de la medida específica instalada; consulte las tarifas de incentivos en la sección de la ruta no integral.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Oferta completa por tiempo limitado (LTO)

- **LTO para revestimiento de edificios pequeños** Incentivo adicional de \$500 por unidad de vivienda para proyectos integrales que incluyan sustitución de ventanas o aislamiento de paredes.

### Fechas y notas importantes:

- **Fecha límite de presentación de solicitudes:** El paquete de solicitud completo\* debe presentarse entre el **16 de enero de 2024 y el 31 de mayo de 2024**.
- **Fecha límite de instalación:** Los proyectos deben estar instalados antes del **15 de octubre de 2025**.

<b>Incentivo base (dinero por unidad de vivienda)</b> <b>Edificios multifamiliares asequibles (más de 5 unidades)</b>		<b>Oferta por tiempo limitado (dinero por unidad de vivienda)</b> Las solicitudes deben recibirse antes del 31 de mayo de 2024 e instalarse antes del 15 de octubre de 2025	
		<b>Bonificación para revestimiento de edificios pequeños (de 5 a 25 unidades)</b>	
Sur del estado	Nivel 1: \$1,500 Nivel 2: \$2,000	Sustitución de ventanas o aislamiento de paredes	\$500

\*Una solicitud completa incluye: formulario de solicitud, prueba de asequibilidad, W9, alcance del trabajo y cálculos de ahorro energético.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## LTO para clientes de gas de National Grid del sur del estado (KEDNY y KEDLI)

- Clientes de gas de National Grid del sur del estado: Valor de puntos incrementado para el aislamiento de tuberías, el sistema de gestión de la energía (EMS) y los purgadores de vapor. Estas medidas valdrán 30 puntos cada una para los proyectos que soliciten esta LTO.
- **Fechas importantes:**
  - **Fechas límite para la presentación de solicitudes:** Las solicitudes deben presentarse antes del 31 de octubre de 2024 a las 5:00 p. m., hora del Este.
  - **Fechas límite de instalación:** Para los proyectos cuya instalación esté prevista para 2025, los proyectos deberán estar totalmente instalados antes del 15 de octubre de 2025.
    - Toda la documentación para el cierre del proyecto incluye:
      - Declaración de finalización (SOC) firmada para todo el proyecto
      - Facturas o recibos finales del proyecto (consulte la Sección 10 del Manual del programa)
      - Documentación fotográfica para la revisión de ingeniería si se completa la inspección virtual (consulte la Sección 5.2 del Manual del programa)
- **Notas:**
  - Los proyectos pueden solicitar incentivos de nivel 1 o de nivel 2 utilizando los puntos incrementados de esta LTO.
  - Solo se puede incluir una medida existente de 40 puntos en el ámbito de aplicación cuando se solicite esta LTO.
  - Los proyectos que ya han solicitado la Ruta integral AMEEP pueden ser elegibles para esta LTO tras la revisión del administrador del programa y, si se aprueba, tendrán que firmar una carta de oferta revisada que describa el alcance revisado del trabajo.
  - Los proyectos de más de 150 unidades requieren la aprobación previa de National Grid del sur del estado (y Con Edison si se trata de un proyecto conjunto) antes de solicitar esta LTO. Dependiendo del alcance, el costo y otras implicaciones del proyecto, National Grid del sur del estado (y Con Edison si se trata de un proyecto conjunto) puede ofrecer un incentivo ajustado. Esto se determinará caso por caso. Los clientes que consideren la posibilidad de llevar a cabo grandes proyectos deberán enviar un correo electrónico al contratista de implementación (consulte la página 9 para obtener información de contacto) con la siguiente información:
    - Nombre del proyecto
    - Dirección del proyecto en el territorio de la empresa de servicios públicos
    - Número de edificios
    - Número de unidades
    - Apoderado de asequibilidad o lista de alquileres
  - Esta LTO no puede combinarse con la LTO existente de revestimiento integral de edificios pequeños.
  - Los proyectos conjuntos en el territorio de National Grid del sur del estado y Con Edison son elegibles para esta LTO.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para electricidad

	Medida instalada	Detalles del incentivo	Incentivo en dinero para el sur del estado
Iluminación de áreas comunes	Iluminación led	Lámparas de tubo	\$15.00 por lámpara
		Lámparas de rosca	\$8.00 por lámpara
		Artefactos interiores	\$75.00 por artefacto
		Señales de salida led	\$15.00 por señal
	Nuevos artefactos exteriores	HID inferior o igual a 100 W	\$125.00 por artefacto
		HID superior a 100 W	\$175.00 por artefacto
		Artefacto no HID que sustituye a una lámpara de rosca o con clavija	\$90.00 por artefacto
	Controles de iluminación	Artefactos de dos niveles: escaleras, pasillos, estacionamiento en garaje	\$115.00 por artefacto
		Artefactos de dos niveles: estacionamiento	\$90.00 por artefacto
		Sensores de ocupación	\$25.00 por sensor
Varios	Reemplazo de lámparas y renovación de balastos, kits de acondicionamiento	50 % del incentivo de sustitución de artefactos	
Medidas personalizadas no relacionadas con la iluminación	Controles unitarios	Cualquier proyecto no centralizado de control de sistemas del edificio (p. ej., termostatos con wifi conectados a un equipo de aire acondicionado de terminal empaquetado [PTAC] o bomba de calor de terminal empaquetado [PTHP] dentro de la unidad) puede presentarse como un proyecto personalizado.	\$0.18 por kWh
	Personalizado Otro	Otras actualizaciones de eficiencia no relacionadas con la iluminación que no figuran en este documento pueden ser elegibles para un incentivo personalizado basado en el rendimiento.	\$0.65 por kWh
HVAC HVAC	Aire acondicionado: sustitución de la unidad central		\$0.65 por kWh
	Aire acondicionado de terminal empaquetado		\$0.65 por kWh
	Modernización de ascensores		\$0.35 por kWh
	Unidad de frecuencia variable (VFD)		\$0.29 por kWh
	Ventilador de turbina: con motor EC para distribución de unidad central de calefacción		\$0.75 por kWh
	Bomba de circulación: con motor EC para distribución hidrónica		\$0.75 por kWh
Instalación directa en las unidades	Luces led		Gratis

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para gas

	Medida instalada	Detalles del incentivo		Incentivo en dinero para el sur del estado*		
	Áreas comunes	Calderas de agua caliente			\$6 por MBH	
Calderas de condensación				\$12 por MBH		
Calderas de vapor				\$5 por MBH		
Calentadores de agua con tanque de almacenamiento				\$6000 por tanque		
Sistemas de gestión de energía		Sistema de control de caldera con múltiples sensores de temperatura para líneas de vapor o agua, gases de combustión y aire interior, además de capacidad de supervisión remota del sistema (se puede solicitar la tarifa de incentivo personalizado para edificios con menos de 10 unidades o más de 250 unidades).	N.º de unidades			
			De 10 a 19 unidades		\$2,250	
			De 20 a 40 unidades		\$3,750	
			De 41 a 99 unidades		\$7,500	
Aislamiento de tuberías lineales		Aislamiento de fibra de vidrio de espuma rígida	<2 in de diámetro		\$5 por pie lineal	
			≥ 2 in de diámetro		\$9 por pie lineal	
Revestimiento del edificio		Aislamiento de techos**			\$3 por pie cuadrado	
		Aislamiento de paredes***			\$180 por MMBtu	
		Sustitución de ventanas			Con Edison: \$240 por MMBtu	National Grid: \$180 por MMBtu
Purgadores de vapor		Cubre la reparación o sustitución de purgadores de vapor en sistemas de calefacción de baja presión (<15 psig).  El incentivo incluye crédito para completar la encuesta requerida por el programa.			Áreas comunes: \$300 por purgador averiado	
			Todos los demás radiadores: \$100 por purgador averiado			
Limpieza y puesta a punto de calderas	Esta medida cubre un procedimiento avanzado de limpieza y puesta a punto realizado en una caldera de vapor o agua caliente (no se ofrecerán incentivos para las puestas a punto estacionales de rutina)			\$560 por la primera unidad		
				\$400 por cada caldera adicional		

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para gas

	Medida instalada	Detalles del incentivo	Incentivo en dinero para el sur del estado
Medidas empaquetadas	Sellado de aire	Este paquete incluirá la reparación y el sellado impermeable de las rejillas de ventilación, las puertas exteriores, las ventanas de las áreas comunes y el perímetro general del sótano.	\$5 por termostática
	Optimización de sistemas de vapor de dos tuberías	Resuelve problemas de desequilibrio en la calefacción mediante el diseño y la instalación de lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Rejillas de ventilación en todas las tuberías principales (sistemas atmosféricos)</li> <li>b) Válvulas termostáticas y placas de orificios en cada radiador</li> <li>c) Limpieza y puesta a punto de la caldera y el quemador, incluida la velocidad de encendido, el ajuste de tiro, la limpieza del agua, el control electrónico de la presión y las pruebas de combustión</li> <li>d) Reparación de purgadores de vapor en todas las áreas comunes</li> </ul> Para poder acceder a este paquete de incentivos, las cinco medidas deben estar incluidas en el alcance de los trabajos que se van a realizar. Los proyectos de vapor de dos tuberías que no incluyan las cinco medidas pueden requerir medición y verificación.	\$4.00 por termostática
Medidas personalizadas	Controles unitarios	Instalaciones simples de equipos de control que no permiten múltiples entradas de datos (es decir, la decisión se toma sobre un único punto de datos, el equipo se configura/usa/programa manualmente, o no permite la supervisión y el control en tiempo real a través de un paquete de software o de un protocolo de comunicaciones del edificio). Esto incluye termostatos con wifi, válvulas termostáticas para radiadores, sistemas de gestión de edificios y controles de ventilación.	\$1.00 por termostática
	Controles que no son simples y otros	Otras actualizaciones de eficiencia energética que no figuran en este documento pueden ser elegibles para incentivos personalizados. La decisión final sobre la elegibilidad de las medidas personalizadas, los ahorros y los incentivos queda a la exclusiva discreción del administrador del programa. Los proyectos personalizados incluyen, entre otros, economizadores de calderas, controles de quemadores sin piezas mecánicas intermedias y precalentadores de calderas con bomba de calor.	\$4.00 por termostática
Instalación directa	Aireadores de grifos		Gratis
	Cabezales de ducha		Gratis

\* Los incentivos para proyectos no integrales tendrán un límite del 85 % del costo total del proyecto para las medidas elegibles o de un millón de dólares, la cantidad que sea inferior.

\*\* Los proyectos de revestimiento de techos de National Grid pueden tener un límite. Para obtener más información, consulte la sección 3.2.3 Límites de incentivos no integrales que figura en el Manual del programa.

\*\*\* Para obtener más información, consulte la página 8 y la sección 3.2.2.1 Oferta por tiempo limitado exclusiva de Con Edison que figura en el Manual del programa.



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

---

## Oferta no integral por tiempo limitado

Solo por tiempo limitado, Con Edison ofrecerá incentivos no integrales para el aislamiento de paredes a razón de **\$240 por MMBtu**.

La elegibilidad de los participantes está sujeta a los siguientes requisitos:

- El plazo de presentación de solicitudes de proyectos finalizará el **31 de julio de 2024**
- Los proyectos deben iniciarse no antes del **1 de enero de 2025** y completarse a más tardar el **1 de septiembre de 2025**
- Los contratistas deben presentar información detallada sobre los costos del proyecto, incluidos, entre otros, las tarifas de mano de obra por hora, los costos de los materiales y los gastos generales
- La disponibilidad de esta tarifa limitada está sujeta a la disponibilidad de fondos; como tal, los compromisos se efectuarán por orden de llegada hasta que se agoten los fondos

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Empiece a ahorrar dinero y energía hoy mismo

Los incentivos están disponibles por orden de llegada, por lo que le recomendamos aprovechar esta oportunidad especial de inmediato.

### Clientes de Con Edison

Visite: [conEd.com/AffordableHousing](https://conEd.com/AffordableHousing)

Llame al: 1-844-316-4288

Envíe un correo electrónico a: [Multifamily@conEd.com](mailto:Multifamily@conEd.com)

### Clientes de National Grid

Visite: Metro: [ngrid.com/dny-ameep](https://ngrid.com/dny-ameep)

Long Island: [ngrid.com/li-ameep](https://ngrid.com/li-ameep)

Llame al: 1-844-316-4288

Envíe un correo electrónico a: [NationalGridLMI@willdan.com](mailto:NationalGridLMI@willdan.com)

## New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Puntos por medidas de la ruta integral: lista completa

Categoría de medida	Medida	Puntos	Categoría de medida	Medida	Puntos
Electrodomésticos	Lavavajillas	5	HVAC	Purgadores de vapor	10
Electrodomésticos	Secadoras	5	Controles de HVAC	BMS	10
Electrodomésticos	Refrigeradores	5	Controles de HVAC	Controles de agua caliente doméstica	10
Electrodomésticos	Cocinas	5	Controles de HVAC	EMS	10
Electrodomésticos	Lavadoras	5	Controles de HVAC	Termostatos inteligentes	10
Limpieza y puesta a punto	Limpieza y puesta a punto de calderas	5	Controles de HVAC	Cubierta termostática inteligente para radiadores	10
Limpieza y puesta a punto	Limpieza y puesta a punto de la unidad central de calefacción	5	Aislamiento de calefacción y agua caliente	Aislamiento de tuberías de agua caliente doméstica***	10
Iluminación de áreas comunes	Artefactos de dos niveles: estacionamiento*	5	Aislamiento de calefacción y agua caliente	Aislamiento de tuberías de vapor o agua caliente***	10
Iluminación de áreas comunes	Artefactos de dos niveles: escaleras, pasillos, estacionamiento en garaje*	5	Aislamiento de calefacción y agua caliente	Aislamiento de tanques***	10
Iluminación de áreas comunes	Artefacto HID exterior inferior o igual a 100 W*	5	Exterior del edificio	Película para ventanas	20
Iluminación de áreas comunes	Artefacto HID exterior superior a 100 W*	5	HVAC	Aire acondicionado central	20
Iluminación de áreas comunes	Artefacto exterior no HID que sustituye a una lámpara de rosca o con clavija*	5	HVAC	Enfriador	20
Iluminación de áreas comunes	Artefactos interiores*	5	HVAC	Torre de refrigeración	20
Iluminación de áreas comunes	Señales de salida led*	5	HVAC	Economizador de aire con entalpía dual	20
Iluminación de áreas comunes	Sensores de ocupación*	5	HVAC	Ventiladores de recuperación de energía	20
Iluminación de áreas comunes	Reemplazo de lámparas y renovación de balastos, kits de acondicionamiento*	5	HVAC	Ventiladores de recuperación de calor	20
Iluminación de áreas comunes	Lámparas de rosca*	5	HVAC	Revisión de la ventilación	20
Iluminación de áreas comunes	Lámparas de tubo*	5	HVAC	Aire acondicionado de terminal empaquetado	20
HVAC	Ventilación principal**	5	HVAC	Solo refrigeración de flujo de refrigerante variable (VRF)	20
HVAC	Placas de orificio**	5	Motores y accionamientos	Modernización de ascensores	20
HVAC	Válvulas termostáticas para radiadores**	5	Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador de agua indirecto	30
Aislamiento de calefacción y agua caliente	Cubierta de la caldera***	5	Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador instantáneo de agua doméstica	30
En la unidad	Aireadores de grifos+	5	Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador de agua con tanque de almacenamiento	30
En la unidad	Lámparas led	5	Exterior del edificio	Aislamiento: techo**	40
En la unidad	Cabezales de ducha de bajo flujo+	5	Exterior del edificio	Aislamiento: paredes	40
Sellado de aire	Paquete de sellado del aire: burlete de puerta, barrido de puerta, umbral/extensor de puerta, sustitución de puerta, reparación de ventana, cubierta parcial de persiana fija, sellado de fugas de aire con sellador de espuma.	10	Exterior del edificio	Sustitución de ventanas	40
Motores y accionamientos	Ventilador de turbina: con motor de conmutación electrónica (EC) para la distribución de unidad central de calefacción	10	HVAC	Sustitución de calderas: condensación	40
Motores y accionamientos	Bombas: acondicionamiento hidráulico de espacios	10	HVAC	Sustitución de calderas: agua caliente	40
Motores y accionamientos	Bombas: uso del agua doméstica	10	HVAC	Sustitución de calderas: vapor	40
Motores y accionamientos	Motores	10	HVAC	Sustitución de unidad central de calefacción	40
Motores y accionamientos	VFD	10			
HVAC	Compresores de aire	10			
HVAC	Controladores de aire	10			
HVAC	Sustitución del quemador de la caldera	10			
HVAC	Extractores de aire	10			

\*Se puede conseguir un máximo de cinco puntos en la categoría de iluminación de áreas comunes, independientemente del número de medidas de iluminación de áreas comunes que se instalen.  
 \*\*Estas medidas tienen un corresponsario o requisito previo para conseguir los puntos asociados. Consulte el manual del programa para conocer estos requisitos.

\*\*\*Se puede conseguir un máximo de 10 puntos en la categoría de aislamiento de calor y agua caliente, independientemente del número de las medidas que se instalen.

\*Se puede conseguir un máximo de cinco puntos por las medidas de gas en la unidad (aireadores de grifos o cabezales de ducha de bajo flujo), independientemente de si solo se instala un tipo de medida o ambos.