

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 如何节省开支并减少能源消耗

您是否拥有或管理一栋包含 5 户以上住宅单元的经济适用型多户住宅楼？利用财政激励金进行已批准的设施升级，帮助您的物业完成节能改造并减少您每月的公共事业开支。此激励金仅适用于作为经济适用住宅开发并仍在维护中的住宅楼，且需要提供相应证明文件。这些费率适用于联合爱迪生公司以及纽约市和长岛地区的国家电网公司的客户。

本计划分为两类：**综合与非综合**



# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 综合方向电力/燃气激励金

### 如何确定您的激励金

第 1 步	第 2 步	第 3 步
将您的工程项目中计划实施的工程所对应的分数相加	确定您的工程项目属于 1 级（100-149分）还是 2 级（150 分或以上）	将您所属等级对应的激励金乘以您住宅楼中的住宅单元数*

### 综合方向每项工程所对应分数\*\*

每项工程 40 分	每项工程 30 分	每项工程 20 分	每项工程 10 分	每项工程 5 分
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 更换窗户</li> <li>• 隔热（屋顶）</li> <li>• 隔热（墙壁）</li> <li>• 更换锅炉</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 更换家用热水器</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 集中供冷</li> <li>• 电梯</li> <li>• 通风系统，如全热交换机</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 空气密封</li> <li>• 蒸汽疏水阀</li> <li>• 暖通空调 (HVAC) 电动控制装置 (BMS, 恒温器)</li> <li>• 发动机和驱动装置</li> <li>• 能源管理系统 (EMS)</li> <li>• 热水和蒸汽管道保温</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 锅炉清理和调整</li> <li>• 公共区域照明</li> <li>• 住宅内部可直接实施的工程，如水龙头起泡器、花洒淋浴头和 LED 灯</li> <li>• 家用电器（厨灶、冰箱、洗衣机/烘干机和洗碗机）</li> <li>• 孔板</li> <li>• 散热器恒温控制阀 (TRV)</li> </ul>

### 激励等级

等级	最低分数	激励金（美元/住宅单元）***
1 级	100	1,500 美元
2 级	150	2,000 美元

\* 对于 150 个或以上单元的大型项目，计划管理员提供的激励金金额会有所调整。这将根据具体情况而定，并受项目范围、项目成本以及项目的任何其他可能结果的影响。

\*\* 请查阅本文件第 10 页（附录），查看“综合方向工程分数”的完整列表。

\*\*\* 对于达标工程的仅限联合爱迪生公司的综合项目，奖励金额最高不超过总项目成本的 85% 或不超过一百万美元，以较低者为准。对于达标工程的国家电网综合项目，以及国家电网天然气和联合爱迪生公司电力共享项目，奖励金额最高不超过总项目成本的 70% 或不超过五十万美元，以较低者为准。

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 计划方向电力/燃气示例

住宅楼 1 示例

住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
125	更换锅炉 (40) 通风系统全面检修 (20) EMS (10) 管道保温 (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	100	综合	1	187,500 美元 (125 户住宅单元 x 每户住宅单元 1,500 美元)

住宅楼 2 示例

住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
200	更换窗户 (40) 屋顶隔热 (40) 更换家用热水器 (30) 蒸汽疏水阀 (10) 管道保温 (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	150	综合	2	400,000 美元 (200 户住宅单元 x 每户住宅单元 2,000 美元)

住宅楼 3 示例

住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
25	EMS (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	30	非综合	不适用	视具体实施工程而定, 请查看非综合部分中的激励金费率

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 综合限时优惠 (LTO)

- **小型建筑围护结构 LTO:** 对于包括更换窗户和/或墙壁隔热的综合项目，额外提供 500 美元/住宅单元的激励金

### 重要的日期和注意事项:

- **申请提交截止日期:** 必须在 **2024 年 1 月 16 日至 2024 年 5 月 31 日** 期间提交完整的申请材料\*
- **项目实施截止日期:** 工程项目必须在 **2025 年 10 月 15 日** 之前实施完毕

基础激励金 (美元/住宅单元) 经济适用型多户住宅楼 (5 户以上)		限时优惠 (美元/住宅单元) 必须在 2024 年 5 月 31 日之前收到申请, 并于 2025 年 10 月 15 日之前实施 2025年10月15日	
		小型建筑围护结构奖励 (5-25 户)	
下州地区	1 级: 1,500 美元 2 级: 2,000 美元	窗户更换和/墙壁隔热	500 美元

\* 完整的申请材料包括: 申请表、负担能力证明、W9、工作范围和节能计算报告

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 国家电网下州地区（KEDNY 和 KEDLI）天然气客户限时优惠 (LTO)

- 国家电网下州地区天然气客户：增加管道保温、能源管理系统 (EMS) 和蒸汽疏水阀的分值。对于申请此 LTO 的项目，以上每项工程计 30 分
- **重要日期：**
  - **申请截止日期：** 申请表的提交时间不得晚于美国东部时间 2024 年 10 月 31 日下午 5 点
  - **实施截止日期：** 计划在 2025 年全面实施的项目必须在 2025 年 10 月 15 日前实施完毕
    - 项目终止时需要提交的所有文件包括：
      - 已签署的整个项目的完工声明 (SOC)
      - 最后一张项目发票和/或收据（参见《计划手册》第 10 节）
      - 完成虚拟验收后供工程检查的照片文件（参见《计划手册》第 5.2 节）
- **注意事项：**
  - 项目可使用此 LTO 增加的分数申请 1 级或 2 级激励金
  - 在申请此 LTO 时，只能将一项现有的 40 分工程纳入范围
  - 经计划管理员审核，已经申请 AMEEP 综合方向的项目可能有资格获得此 LTO，如果获得批准，则必须签署一份经过修改的优惠提供书，其中概述了修改后的工作范围
  - 超过 150 户的项目在申请此 LTO 之前必须获得国家电网下州地区（以及联合爱迪生公司，如为联合项目）的预先批准。根据项目范围、项目成本以及任何与项目相关的其他因素的影响，国家电网下州地区（以及联合爱迪生公司，如为联合项目）提供的激励金金额会有所调整。这将根据具体情况而定。考虑大型项目的客户应通过电子邮件向工程实施承包商（联系方式见下文第 9 页）发送以下信息：
    - 项目名称
    - 项目公用事业服务区域地址
    - 楼栋数量
    - 单元数量
    - 负担能力证明或租金清单
  - 此 LTO 不得与现有的综合小型建筑围护结构 LTO 合并使用
  - 国家电网下州地区和联合爱迪生公司服务区域内的联合项目有资格获得此 LTO

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 非综合方向电力激励金

	实施工程	激励详情	下州地区激励金
公共区域照明	LED 照明	管形灯泡	每盏灯 15.00 美元
		螺旋灯泡	每盏灯 8.00 美元
		室内灯具	每个灯 75.00 美元
		LED 出口标志	每个标志 15.00 美元
	室外新灯具	100 W 或 100 W 以下的 HID 灯	每个灯 125.00 美元
		100 W 以上的 HID 灯	每个灯 175.00 美元
		螺旋/插针式灯泡更换为非 HID 灯具	每个灯 90.00 美元
	照明控制装置	双层灯 — 楼梯间、走廊和车库	每个灯 115.00 美元
		双层灯 — 停车场	每个灯 90.00 美元
		占用传感器	每个传感器 25.00 美元
杂项	更换灯具、改造镇流器或改装配套元件	50% 的灯具更换激励金	
非照明定制工程	统一控制装置	任何非中央建筑系统控制工程项目（例如，与住宅内 PTAC 或 PTHP 连接的 Wi-Fi 恒温器）可作为定制工程项目提交	每千瓦时 0.18 美元
	其他定制工程	其他未在本文件中列出的非照明节能升级工程可申请基于性能的定制激励金	每千瓦时 0.65 美元
HVAC 工程	空调 (AC) — 更换中央部件		每千瓦时 0.65 美元
	成套终端空调		每千瓦时 0.65 美元
	电梯改造		每千瓦时 0.35 美元
	变频器 (VFD)		每千瓦时 0.29 美元
	鼓风机 — 配备 EC 发动机，用于促进热量均匀分布		每千瓦时 0.75 美元
	循环泵 — 配备 EC 发动机，用于促进液体循环分布		每千瓦时 0.75 美元
住宅内直接实施	LED 灯		免费

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 非综合方向燃气激励金

	实施工程		激励详情		下州地区激励金*	
公共区域	热水锅炉				每 MBH 6 美元	
	冷凝式锅炉				每 MBH 12 美元	
	蒸汽锅炉				每 MBH 5 美元	
	储水式热水器				每个水箱 6,000 美元	
	能源管理系统		配备用于蒸汽管道或水管、废气和室内空气的多个温度传感器、具有远程系统监控功能的锅炉控制系统（少于 10 户或 250 户以上的楼栋可申请定制激励金费率）		住宅单元数	
					10-19 户	2,250 美元
					20-40 户	3,750 美元
					41-99 户	7,500 美元
	直线管道保温		硬质泡沫塑料的玻璃纤维保温			
					直径 <2 英寸	每直线英尺 5 美元
					直径 ≥2 英寸	每直线英尺 9 美元
	建筑围护结构		屋顶隔热**		每平方英尺 3 美元	
每 MMBtu 180 美元						
更换窗户			联合爱迪生公司:	国家电网:	每 MMBtu 240 美元	每 MMBtu 180 美元
蒸汽疏水阀		维修或更换低压加热系统中的蒸汽疏水阀 (<15 磅力/平方英寸) 激励金包括完成计划所需调查的支出		公共区域 — 每个故障疏水阀 300 美元		
				其他散热器 — 每个故障疏水阀 100 美元		
锅炉清理和调整		此工程包括了一项蒸汽或热水锅炉的高级清理和调整服务（常规的季节性锅炉调整不包含在激励范围内）		第一户 560 美元		
				每额外增加一台锅炉 400 美元		

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 非综合方向燃气激励金

	实施工程	激励详情	下州地区激励金
封装工程	空气密封	此封装工程将包括百叶窗式通风口、外门、公共区域窗户以及地下室周边的维修和耐候密封。	每撒姆 5 美元
	双管道蒸汽改造调试	<p>通过设计和实施工程解决供热不平衡的问题：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 所有主管道的通风口（通风系统）</li> <li>b) 所有散热器的恒温控制阀和孔板</li> <li>c) 锅炉与燃烧器的清理和调整，包括燃烧速度、通风调节、水清洁、电子压力控制和燃烧测试</li> <li>d) 公共区域蒸汽疏水阀维修</li> </ul> <p>为获取此激励金奖励资格，所有待完工的 5 项工程必须达到规定的项目规模。对于不包括全部 5 项工程的双管道蒸汽项目，则可能需要进行计量和验证。</p>	每撒姆 4.00 美元
定制工程	统一控制装置	不允许许多数据输入的简单控制设备装置（即基于单一数据点做出的决定由人工编程/操作/或安排，或不允许通过软件包或建筑通信协议进行实时监测和控制）。其中包括 Wi-Fi 恒温器、散热器恒温控制阀、建筑管理系统和通风控制装置。	每撒姆 1.00 美元
	非简单控制装置和其他项目	其他未在本文件中列出的节能升级工程可申请定制激励金。最终的定制工程资格符合情况、节能情况和激励金由计划管理员全权决定。定制工程项目包括但不限于：锅炉省煤器、非联动燃烧器控制装置以及热泵锅炉预加热器。	每撒姆 4.00 美元
直接实施	水龙头起泡器		免费
	花洒淋浴头		免费

\* 对于达标工程的非综合项目激励金的奖励金额最高不超过总项目成本的 85% 或不超过一百万美元，以较低者为准。

国家电网屋顶围炉项目存在上限，请参见《计划手册》中的第 3.2.3 节《非综合奖励金》了解更多详细信息。

\*\*\*请参见《计划手册》中的第 8 页和第 3.2.2.1 节《仅限联合爱迪生公司的限时优惠》了解更多详细信息。



# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 非综合限时优惠

在有限时间内，联合爱迪生公司将以每 **MMBtu 240** 美元的价格提供非综合墙壁隔热激励金。

须符合以下要求才能获得参与资格：

- 项目申请的完成时间必须不晚于 **2024 年 7 月 31 日**
- 项目实施时间必须不早于 **2025 年 1 月 1 日**，且完成时间不晚于 **2025 年 9 月 1 日**
- 承包商必须提供详细的项目成本信息，包括但不限于每小时人工费、材料费和一般费用
- 能否获得该有限费用取决于是否有可用基金；因此，将根据先到先得的原则进行发放，直到基金用完为止

# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 即刻开始，节省开支并减少能耗

激励计划依从先到先得的原则，因此我们建议您尽快申请，抓住特别机会！

### 联合爱迪生公司客户

访问：[conEd.com/AffordableHousing](https://conEd.com/AffordableHousing)

联系电话：1-844-316-4288

电子邮件：[Multifamily@conEd.com](mailto:Multifamily@conEd.com)

### 国家电网公司客户

访问： 纽约市：[Ngrid.com/dny-ameep](https://Ngrid.com/dny-ameep)

长岛：[ngrid.com/li-ameep](https://ngrid.com/li-ameep)

联系电话：1-844-316-4288

电子邮件：[NationalGridLMI@willdan.com](mailto:NationalGridLMI@willdan.com)

## New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



# 纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

## 综合方向工程分数完整列表

工程种类	工程	分数	工程种类	工程	分数
家用电器	洗碗机	5	HVAC	蒸汽疏水阀	10
家用电器	烘干机	5	HVAC 控制装置	BMS	10
家用电器	冰箱	5	HVAC 控制装置	家用热水控制装置	10
家用电器	厨灶	5	HVAC 控制装置	EMS	10
家用电器	洗衣机	5	HVAC 控制装置	智能恒温器	10
清理和调整	锅炉清理和调整	5	HVAC 控制装置	智能恒温散热器外罩	10
清理和调整	熔炉清理和调整	5	热能和热水保温	家用热水管道保温***	10
公共区域照明	双层灯 — 停车场*	5	热能和热水保温	蒸汽或供暖热水管道保温***	10
公共区域照明	双层灯 — 楼梯间、走廊和车库*	5	热能和热水保温	水箱保温***	10
公共区域照明	100 W 或 100 W 以下的室外 HID 灯*	5	建筑外层	玻璃贴膜	20
公共区域照明	100 W 以上的室外 HID 灯*	5	HVAC	中央空调	20
公共区域照明	螺旋/插针式灯泡更换为室外非 HID 灯具*	5	HVAC	制冷机	20
公共区域照明	室内灯具*	5	HVAC	冷却塔	20
公共区域照明	LED 出口标志*	5	HVAC	省煤器 — 空气侧双焓	20
公共区域照明	占用传感器*	5	HVAC	全热交换机	20
公共区域照明	更换灯具、改造镇流器或改装配套元件*	5	HVAC	空气交换器	20
公共区域照明	螺旋灯泡*	5	HVAC	通风系统全面检修	20
公共区域照明	管形灯泡*	5	HVAC	成套终端空调	20
HVAC	主通风口**	5	HVAC	仅 VRF 供冷	20
HVAC	孔板**	5	发动机和驱动装置	电梯改造	20
HVAC	散热器恒温控制阀**	5	家用热水	家用热水 — 间接式热水器	30
热能和热水保温	锅炉夹套***	5	家用热水	家用热水 — 家用即热型热水器	30
住宅内	水龙头起泡器+	5	家用热水	家用热水 — 储水式热水器	30
住宅内	LED 灯泡	5	建筑外层	隔热 — 屋顶**	40
住宅内	低水流花洒淋浴头+	5	建筑外层	隔热 — 墙壁	40
空气密封	空气密封包：门边挡雨条、门扫、门槛/门底密封条、门更换、窗户修理、固定式百叶窗部分盖板、防漏气泡沫密封	10	建筑外层	更换窗户	40
发动机和驱动装置	鼓风机 — 配备电子整流式 (EC) 发动机，用于促进热量均匀分布	10	HVAC	更换锅炉 — 冷凝式	40
发动机和驱动装置	泵 — 液体循环空间调节	10	HVAC	更换锅炉 — 热水式	40
发动机和驱动装置	泵 — 家用耗水	10	HVAC	更换锅炉 — 蒸汽式	40
发动机和驱动装置	发动机	10	HVAC	更换熔炉	40
发动机和驱动装置	VFD	10			
HVAC	空气压缩机	10			
HVAC	空气处理器	10			
HVAC	更换锅炉燃烧器	10			
HVAC	排气扇	10			

\* 无论所实施的公共区域照明工程数量为多少，公共区域照明类别最高只能获得 5 分。

\*\* 这些工程必须遵守共同或先决条件，才能获得对应的分数。请查看《计划手册》以了解这些要求。

\*\*\* 无论所实施的工程数量为多少，热能和热水类别最高只能获得 10 分。

+ 无论所实施的工程类型是一种还是两种，住宅内燃气工程（水龙头起泡器和/或低流量花洒淋浴头）最高只能获得 5 分。