

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Как сэкономить деньги и потреблять меньше электроэнергии

Вы — владелец или управляющий доступным многоквартирным домом с 5+ жилыми единицами? Воспользуйтесь финансовым стимулированием для одобренной модернизации оборудования, которое поможет сделать ваш дом более энергоэффективным и снизить размер квартплаты. Программа предназначена исключительно для зданий, которые были построены и в настоящее время эксплуатируются как доступное жилье. Необходимо предоставление подтверждающих документов. Эти тарифы распространяются на клиентов компаний Con Edison и National Grid в Нью-Йорке и Лонг-Айленде.

Программа состоит из двух независимых направлений: **Комплексное** и **Ограниченное**



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по комплексному направлению — электричество/газ

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВАШУ ВЫПЛАТУ

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3
Сложите баллы, соответствующие мерам, которые вы планируете применить для своего проекта	Определите, относится ли ваш проект к Уровню 1 (100-149 баллов) или Уровню 2 (150+ баллов)	Умножьте кол-во выплат в вашем уровне на количество жилых единиц в здании (домах)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ ЗА КОМПЛЕКСНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО КАЖДОЙ МЕРЕ**

40 баллов за меру	30 баллов за меру	20 баллов за меру	10 баллов за меру	5 баллов за меру
<ul style="list-style-type: none">Замена оконТеплоизоляция (крыша)Теплоизоляция (стена)Замена бойлера	<ul style="list-style-type: none">Замена бытовых нагревателей воды	<ul style="list-style-type: none">Центральное отоплениеЛифтыВентиляция, такая как вентиляторы с рекуперацией энергии	<ul style="list-style-type: none">Герметизация воздуховодовКонденсатоотводчикиЭлектрические элементы управления ОВК (система управления зданием, термостаты)Двигатели и приводыСистема энергетического менеджмента (СЭМ)Изоляция труб отопления и пара	<ul style="list-style-type: none">Очистка и регулировка бойлераОсвещение мест общего пользованияУстановка оборудования, например, аэраторов для смесителей, душевых насадок, светодиодовБытовая техника (плиты, холодильники, стиральные/сушильные машины, посудомоечные машинки)Измерительные диафрагмыТермостатические радиаторные клапаны (ТРК)

УРОВНИ СТИМУЛИРОВАНИЯ

Уровень	Минимальное количество баллов	Выплаты (\$/жилая единица)***
Уровень 1	100	\$1500
Уровень 2	150	\$2000

* Для крупных проектов, рассчитанных на 150 и более единиц, администратор программы может предложить специально подобранные стимулирующие выплаты. Это будет определяться в каждом конкретном случае и будет зависеть от масштаба, стоимости и прочих аспектов проекта.

** Список баллов мер комплексного направления см. на стр. 10 (в приложении) данного документа.

*** Стимулирующие выплаты по комплексным проектам Con Edison будут ограничены 85% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или одним млн. долларов, в зависимости от того, какая сумма меньше. Комплексные проекты National Grid, а также совместные газовые и электрические проекты National Grid и Con Edison будут ограничены 70% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или \$500 000 в зависимости от того, какая сумма меньше.

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Примеры направлений: электричество/газ

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 1

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
125	Замена бойлера (40) Капитальный ремонт вентиляции (20) СЭМ (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	100	Комплексное	1	\$187500 (125 единиц жилья x \$1 500 выплат на единицу жилья)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 2

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
200	Замена окон (40) Изоляция крыши (40) Замена бытовых нагревателей воды (30) Конденсатоотводчики (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	150	Комплексное	2	\$400000 (200 единиц жилья x \$2 000 выплат на единицу жилья)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 3

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
25	СЭМ (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	30	Ограниченное	Н/Д	Варьируется в зависимости от установленной меры, см. коэффициенты выплаты в разделе «Ограниченное направление»

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Предложение с ограниченным сроком действия (ограниченное предложение) для комплексного направления

- **Ограниченное предложение надбавок для малых зданий** Дополнительная выплата в размере \$500/жилая единица для комплексных проектов, которые предусматривают замену окон и/или изоляцию стен

Важные даты и примечания:

- **Крайний срок подачи заявок:** Полный пакет заявки* должен быть подан в срок с **16 января 2024 года по 31 мая 2024 года**
- **Крайний срок утановки:** Проекты должны быть установлены до **15 октября 2025 года**

Базовая выплата (\$/жилая единица) Доступное многоквартирное жилье (5+ жилых единиц)		Ограниченные по времени предложения (\$/жилую единицу) Заявки должны быть получены до 31 мая 2024 года, а установлены до 15 октября 2025 года	
		Надбавка по малым зданиям (5-25 единиц)	
Даунстейт	Уровень 1: \$1 500 Уровень 2: \$2000	Замена окон и/или изоляция стен	\$500

* Полный комплект заявки включает в себя: форму заявки, подтверждение финансовой состоятельности, W9, отчет об объеме работ и расчеты энергосбережения

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

LTO для клиентов газовых проектов National Grid Даунстейт (KEDNY & KEDLI)

- Клиенты газовых проектов National Grid в Даунстейте Повышенные значения баллов для изоляции труб, систем энергетического менеджмента (СЭМ), а также конденсатоотводчиков. Эти меры соответствуют 30 баллам по каждому проекту, подающему заявку на данное LTO
- **Важные даты:**
 - **Даты истечения срока подачи заявки:** Заявки должны быть поданы не позднее 31 октября 2024 г. в 17:00 Восточного поясного времени
 - **Даты установки:** Для проектов, полная установка которых запланирована в 2025 г., дата окончательной установки — 15 октября 2025 г.
 - Для закрытия проекта необходима следующая документация:
 - Подписанный акт приемки-передачи (Statement of Completion, SOC) для всего проекта
 - Счета-фактуры и/или квитанции для окончательного проекта (см. Раздел 10 руководства по программе)
 - Фото-документация для пересмотра инженерных конструкций в случае проведения виртуальной проверки (см. Раздел 5.2 руководства по программе)
- **Примечания:**
 - Проекты должны подавать заявки на данные стимулирующие выплаты уровня 1 или 2 с использованием повышенных баллов в данном LTO
 - Только одна существующая 40-балльная мера может быть включена в объем при подачи заявки на данное LTO
 - Проекты, которые уже подали заявки на стимулирующие выплаты по комплексному направлению AMEEP Comprehensive Pathway, могут иметь право на данное LTO после пересмотра администратором программы, и в случае утверждения необходимо будет подписать пересмотренное письмо с предложением, в котором описан пересмотренный объем работ.
 - Проекты с более чем 150 объектами должны получить предварительное утверждение от National Grid Даунстейт (и Con Edison в случае совместного проекта), прежде чем подать заявку на данное LTO. В зависимости от масштаба, стоимости, а также других факторов в проекте, проект National Grid Даунстейт (а также Con Edison в случае совместного проекта) может предложить откорректированные стимулирующие выплаты. Это определяется в каждом конкретном случае. Клиенты, рассматривающие крупные проекты, должны направить электронное письмо подрядчику по вопросам внедрения проекта (контактную информацию см. на стр. 9 ниже) со следующей информацией:
 - Название проекта
 - Адреса проекта на территории коммунального объекта
 - Количество зданий
 - Количество единиц
 - Приблизительный расчет ценовой доступности или дохода от сдачи в аренду
 - Данное LTO не может совмещаться с существующим LTO комплексного направления для оболочек малых зданий
 - На данное LTO имеют право совместные проекты на территории Grid Даунстейт и Con Edison

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество

	Установленная мера	Детали выплаты	Размер выплаты
Освещение мест общего пользования	Светодиодное освещение	Трубчатые лампы	\$15,00/лампа
		Вкручиваемые лампы	\$8,00/лампа
		Осветительные приборы для интерьера	\$75,00/светильник
		Светодиодные указатели выхода	\$15,00/указатель
	Осветительные приборы для экстерьера	Газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт	\$125,00/светильник
		Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт	\$175,00/светильник
		Негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе	\$90,00/светильник
	Регуляторы освещения	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж	\$115,00/светильник
		Двухуровневые светильники — парковочное место	\$90,00/светильник
		Датчики присутствия	\$25,00/датчик
Другое	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации	50% от стоимости замены светильника	
Проекты не связанные с освещением	Унитарные системы управления	Любые системы нецентрализованного управления в здании (например, термостаты Wi-Fi, подключенные к встроенным РТАС или РТНР) могут быть представлены как индивидуальный проект	\$0,18/кВт
	Другие проекты	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности освещения могут быть спонсированы в зависимости от эффективности	\$0,65/кВт
ОВК меры	Кондиционер — замена центрального узла		\$0,65/кВт
	Автономный местный кондиционер		\$0,65/кВт
	Модернизация лифтов		\$0,35/кВт
	Частотно-регулируемый привод (ЧРП)		\$0,29/кВт
	Вентилятор воздухоудовки — с двигателем ЕС для распределения тепла		\$0,75/кВт
	Циркуляционный насос — с двигателем ЕС для гидравлического распределения		\$0,75/кВт
Прямая установка в блоке	Светодиоды		Бесплатно

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ

	Установленная мера		Детали выплаты		Размер выплаты		
Места общего пользования	Водонагревательные котлы				\$6/БТЕ		
	Конденсационные котлы				\$12/БТЕ		
	Паровые котлы				\$5/БТЕ		
	Водонагреватели с накопительным баком				\$6000/бак		
	Система энергетического менеджмента		Система управления котлом с несколькими датчиками температуры пара или воды, дымовых газов и воздуха в помещении, а также возможностью удаленного мониторинга системы (здания, в которых имеется менее 10 единиц или свыше 250 единиц оборудования, подходят для индивидуальной стимулирующей выплаты)		Кол-во единиц		
					10-19 единиц	\$2250	
					20-40 единиц	\$3750	
					41-99 единиц	\$7500	
					100-249 единиц	\$11250	
	Линейная теплоизоляция труб		Стекловолоконная изоляция из жесткого пенопласта				
			Диаметр < 2"		\$5/линейный фут		
			Диаметр ≥ 2"		\$9/линейный фут		
	Облицовка		Изоляция крыши**		\$3/кв. фут		
			Изоляция стен***		\$180/МБТЕ		
Замена окон			<i>Con Edison:</i> \$240/МБТЕ	<i>National Grid:</i> \$180/МБТЕ			
Конденсатоотводчики		Охватывает ремонт или замену конденсатоотводчиков в системах отопления низкого давления (<15 фунтов на кв. дюйм)		Места общего пользования – \$300 за нерабочий конденсатоотводчик			
		Выплата включает в себя кредит на проведение необходимой оценки		Все остальные радиаторы – \$100 за нерабочий конденсатоотводчик			
Очистка и регулировка бойлера		Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки парового или водонагревательного котла (обычная сезонная настройка котла не стимулируется)		\$560 за 1-ую единицу			
				\$400 за каждый дополнительный котел			

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ

Меры входящие в пакет	Установленная мера		Размер выплаты
	Установленная мера	Детали выплаты	
Меры входящие в пакет	Герметизация воздуховодов	Эта мера включает ремонт и герметизацию затвор типа жалюзи, наружных дверей, окон в местах общего пользования и всего периметра подвала.	\$5/терм
	Пусконаладка 2-трубной паровой системы	<p>Устранение проблем с дисбалансом отопления путем проектирования и установки следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) вентиляционные отверстия на всех основных трубах (атмосферные системы); b) установка термостатических радиаторных клапанов и диафрагм на каждом радиаторе c) чистка и настройка котла и горелки, включая скорость разжигания, регулировку тяги, очистку воды, электронный контроль давления и проверку горения; d) ремонт конденсатоотводчиков во всех помещениях общего пользования. <p>Чтобы претендовать на этот пакет стимулирующих выплат, все 5 мер должны входить в объем работ, которые необходимо выполнить. Для проектов с 2-трубной паровой системой, которые не включают в себя все 5 мер, могут потребоваться измерение и контроль.</p>	\$4,00/терм
Дополнительные меры	Унитарные системы управления	Простые контрольные устройства, не позволяющие вводить множество данных (т.е. решение принимается на основе одной точки данных, программируется/управляется/планируется вручную или не позволяет осуществлять мониторинг и управление в режиме реального времени с помощью программного обеспечения или протокола связи со зданием). Сюда входят термостаты Wi-Fi, термостатические радиаторные клапаны, системы управления зданием и регуляторы вентиляции.	\$1,00/терм
	Другие системы управления	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности также могут быть спонсированы. Окончательное решение по специальным мерам, экономия и стимулирующие выплаты определяются исключительно по усмотрению Администратора программы. Индивидуальные проекты включают, но не ограничиваются: экономайзеры для котлов, безрычажные системы управления горелками и предварительные нагреватели для котлов с тепловым насосом.	\$4,00/терм
Прямая установка	Аэраторы для смесителей		Бесплатно
	Душевые лейки		Бесплатно

* Стимулирующие выплаты по ограниченным проектам будут ограничены 85% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или одним миллионом долларов, в зависимости от того, какая сумма меньше.

** Проекты надбавок на крыши National Grid могут быть ограничены. Детали см. в разделе 3.2.3 «Ограничения некомплексных выплат» в руководстве по программе».

***Детали см. на стр. 8 и раздел 3.2.2.1 «Ограниченного по времени предложения Con Edison» в руководстве по программе.

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Некомплексное ограниченное по времени предложение

Только на ограниченное время Con Edison предлагает некомплексные выплаты на изоляцию стен по ставке **\$240 к британским тепловым единицам**.

Право участника на участие в программе зависит от выполнения таких требований:

- Заявки проекту должны быть поданы не позднее **31 июля 2024 г.**
- Установка в рамках проектов должна быть произведена не раньше **1 января 2025 г.** и не позднее **1 сентября 2025 г.**
- Подрядчики обязаны поделиться детальной информацией о стоимости проекта, в том числе информацией о почасовых ставках оплаты, расходах на материалы и накладных расходах
- Доступность этой ограниченной ставки зависит от доступности денежных средств: обязательства будут даваться в порядке очередности, пока не будут исчерпаны средства

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Начните экономить деньги и энергию уже сегодня

Стимулирующие выплаты предоставляются в порядке очереди, поэтому мы советуем вам воспользоваться этой специальной возможностью прямо сейчас!

Клиенты Con Edison

Веб-сайт: conEd.com/AffordableHousing

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: Multifamily@conEd.com

Клиенты National Grid

Веб-сайт: Метро: ngrid.com/dny-ameep

Лонг-Айленд: ngrid.com/li-ameep

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: NationalGridLMI@willdan.com

New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Список баллов мер комплексного направления — полный список

Категория меры	Мера	Баллы	Категория меры	Мера	Баллы
Приборы	Посудомоечные машины	5	ОВК	Конденсатоотводчики	10
Приборы	Сушильные машины	5	Элементы управления ОВК	Система управления зданием	10
Приборы	Холодильники	5	Элементы управления ОВК	Бытовые регуляторы горячей воды	10
Приборы	Печи	5	Элементы управления ОВК	СЭМ	10
Приборы	Стиральные машины	5	Элементы управления ОВК	Умные термостаты	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка бойлера	5	Элементы управления ОВК	Умный термостатический корпус радиатора	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка печи	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в доме***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — парковочное место*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения и пара***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб***	10
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт*	5	Облицовка здания	Оконная пленка	20
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт*	5	ОВК	Центральное кондиционирование воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Внешние негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе*	5	ОВК	Охлаждающая установка	20
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для интерьера*	5	ОВК	Градирня	20
Освещение мест общего пользования	Светодиодные указатели выхода*	5	ОВК	Экономайзер двойной воздушный энтальпии	20
Освещение мест общего пользования	Датчики присутствия*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией энергии	20
Освещение мест общего пользования	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией тепла	20
Освещение мест общего пользования	Вкручиваемые лампы*	5	ОВК	Капитальный ремонт вентиляции	20
Освещение мест общего пользования	Трубчатые лампы*	5	ОВК	Автономный местный кондиционер	20
ОВК	Основная вентиляция**	5	ОВК	Только VRF-охлаждение	20
ОВК	Диафрагменные пластины**	5	Двигатели и приводы	Модернизация лифтов	20
ОВК	Термостатические радиаторные клапаны**	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватели косвенного нагрева	30
Изоляция тепла и горячей воды	Оболочка котла***	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — бытовой водонагреватель мгновенного действия	30
В жилой единице	Аэраторы для смесителей+	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватель с накопительным баком	30
В жилой единице	Светодиодные лампы	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — крыша**	40
В жилой единице	Душевые лейки с низким расходом воды+	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — стены	40
Герметизация воздуховодов	Пакет герметизации воздуховодов: дверная прокладка, дверная пробка, дверной порог/расширитель, замена двери, ремонт окна, частичное закрытие неподвижных жалюзи, герметизация утечек воздуха пенным герметиком	10	Облицовка здания	Замена окон	40
Двигатели и приводы	Вентилятор нагнетателя — с электронно-коммутируемым (ЭК) двигателем для распределения в печи	10	ОВК	Замена бойлера — конденсация	40
Двигатели и приводы	Насосы — гидравлическое кондиционирование пространства	10	ОВК	Замена бойлера — горячая вода	40
Двигатели и приводы	Насосы — бытовое водоснабжение	10	ОВК	Замена бойлера — пар	40
Двигатели и приводы	Двигатели	10	ОВК	Замена печи	40
Двигатели и приводы	ЧРП	10			
ОВК	Воздушные компрессоры	10			
ОВК	Очистители воздуха	10			
ОВК	Замена горелки котла	10			
ОВК	Вытяжные вентиляторы	10			

* В категории «Освещение мест общего пользования» можно получить максимум 5 баллов, независимо от того, сколько мер по освещению мест общего пользования установлено.

** Эти меры имеют дополнительное или предварительное условие для получения баллов. Эти требования см. в Руководстве по программе.

*** В категории «Изоляция тепла и горячей воды» можно получить максимум 10 баллов, независимо от кол-ва установленных мер.

+Максимум 5 баллов может быть начислено за газовые меры в жилой единице (аэраторы для смесителей и/или душевые лейки с низким расходом воды), независимо от кол-ва установленных мер (одна или две).