

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

如何节省开支并减少能源消耗

您是否拥有或管理一栋包含 5 户以上住宅单元的经济适用型多户住宅楼？利用财政激励金进行已批准的设施升级，帮助您的物业完成节能改造并减少您每月的公共事业开支。此激励金仅适用于作为经济适用住宅开发并仍在维护中的住宅楼，且需要提供相应证明文件。这些费率适用于联合爱迪生公司以及纽约市和长岛地区的国家电网公司的客户。

本计划分为两类：**综合**与**非综合**



纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

综合方向电力/燃气激励金

如何确定您的激励金

第 1 步	第 2 步	第 3 步
将您的工程项目中计划实施的工程所对应的分数相加	确定您的工程项目属于 1 级（100-149 分）还是 2 级（150 分或以上）	将您所属等级对应的激励金乘以您住宅楼中的住宅单元数*

综合方向每项工程所对应分数**

每项工程 40 分	每项工程 30 分	每项工程 20 分	每项工程 10 分	每项工程 5 分
<ul style="list-style-type: none"> • 更换窗户 • 隔热（屋顶） • 隔热（墙壁） • 更换锅炉 	<ul style="list-style-type: none"> • 更换家用热水器 	<ul style="list-style-type: none"> • 集中供冷 • 电梯 • 通风系统，如全热交换机 	<ul style="list-style-type: none"> • 空气密封 • 蒸汽疏水阀 • 暖通空调 (HVAC) 电动控制装置 (BMS, 恒温器) • 发动机和驱动装置 • 能源管理系统 (EMS) • 热水和蒸汽管道保温 	<ul style="list-style-type: none"> • 锅炉清理和调整 • 公共区域照明 • 住宅内部可直接实施的工程，如水龙头起泡器、花洒淋浴头和 LED 灯 • 家用电器（电磁炉、冰箱、洗衣机/烘干机和洗碗机） • 孔板 • 散热器恒温控制阀 (TRV)

激励等级

等级	最低分数	激励金（美元/住宅单元）***
1 级	100	1,500 美元
2 级	150	2,000 美元

* 对于大型项目，计划管理员提供的激励金金额会有所调整。这将根据具体情况而定，并受项目范围、项目成本以及项目的任何其他可能结果的影响。联合爱迪生公司将超过 500 个住宅单元的项目定义为大型项目，而国家电网则将超过 150 个住宅单元的项目定义为大型项目。在联合爱迪生公司和国家电网服务区域内超过 150 个单元的联合项目将被视为大型项目。

** 请查阅本文件第 10 页（附录），查看“综合方向工程分数”的完整列表。

*** 对于达标工程的仅限联合爱迪生公司的综合项目，奖励金额最高不超过总项目成本的 85% 或不超过一百万美元，以较低者为准。对于达标工程的国家电网综合项目，以及国家电网天然气和联合爱迪生公司电力共享综合项目，奖励金额最高不超过总项目成本的 70% 或不超过五十万美元，以较低者为准。

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

计划方向电力/燃气示例

住宅楼 1 示例					
住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
125	更换锅炉 (40) 通风系统全面检修 (20) EMS (10) 管道保温 (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	100	综合	1	187,500 美元 (125 户住宅单元 x 每户住宅单元 1,500 美元)
住宅楼 2 示例					
住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
200	更换窗户 (40) 屋顶隔热 (40) 更换家用热水器 (30) 蒸汽疏水阀 (10) 管道保温 (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	150	综合	2	400,000 美元 (200 户住宅单元 x 每户住宅单元 2,000 美元)
住宅楼 3 示例					
住宅单元数	工程规模 (分数)	分数总计	方向	等级	激励金总计
25	EMS (10) 空气密封 (10) 公共区域照明 (5) 住宅内照明 (5)	30	非综合	不适用	视具体实施工程而定, 请查看非综合部分中的激励金费率

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

非综合方向电力激励金

	实施工程	激励详情	下州地区激励金
公共区域照明	LED 照明	管形灯泡	每盏灯 8.00 美元
		螺旋灯泡	每盏灯 5.00 美元
		室内灯具	每个灯具 45.00 美元
		LED 出口标志	每个标志 8.00 美元
	室外新灯具	100 W 或 100 W 以下的 HID 灯	每个灯具 80.00 美元
		100 W 以上的 HID 灯	每个灯具 150.00 美元
		螺旋/插针式灯泡更换为非 HID 灯具	每个灯具 60.00 美元
	照明控制装置	双层灯 — 楼梯间、走廊和车库	每个灯具 70.00 美元
		双层灯 — 停车场	每个灯具 60.00 美元
		占用传感器	每个传感器 10.00 美元
杂项	更换灯具、改造镇流器或改装配套元件	50% 的灯具更换激励金	
非照明定制工程	统一控制装置	任何非中央建筑系统控制工程项目（例如，与住宅内 PTAC 或 PTHP 连接的 Wi-Fi 恒温器）可作为定制工程项目提交	每千瓦时 0.18 美元
	其他定制工程	其他未在本文件中列出的非照明节能升级工程可申请基于性能的定制激励金	每千瓦时 0.50 美元
HVAC 工程	增压泵		每千瓦时 0.50 美元
	定制变频驱动应用		每千瓦时 0.50 美元
	标准变频驱动应用		每千瓦时 0.29 美元
	EC 发动机		每千瓦时 0.50 美元
	电梯改造		每千瓦时 0.35 美元
	屋顶排气扇电机更换		每千瓦时 0.50 美元
住宅内直接实施	LED 灯		免费

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

非综合方向燃气激励金

公共区域	实施工程		激励详情	下州地区激励金*
		热水锅炉		
	冷凝式锅炉			每 MBH 12 美元
	蒸汽锅炉			每 MBH 5 美元
	储水式热水器			每个储罐 6,000 美元
	能源管理系统	配备用于蒸汽管道或水管、废气和室内空气的多个温度传感器、具有远程系统监控功能的锅炉控制系统（少于 10 户或 250 户以上的楼栋或配备冷凝式锅炉的建筑可申请定制激励金费率）	住宅单元数	
			10-19 户	2,250 美元
			20-40 户	3,750 美元
			41-99 户	7,500 美元
			100-249 户	11,250 美元
	250+		每千热单位 4 美元	
	直线管道保温	硬质泡沫塑料的玻璃纤维保温	直径 <2 英寸	每直线英尺 5 美元
			≥ 2 英寸直径	每直线英尺 9 美元
			阁楼保温**	每平方英尺 3 美元
	建筑围护结构	屋顶甲板以上隔热 - 喷涂聚氨酯泡沫 (SPF) 施工	联合爱迪生公司: 请联系 IC 获取更多信息	国家电网: 每平方英尺 3 美元
		屋顶甲板以上隔热 - 硬质泡沫板/真空绝热板 (VIP) 施工	联合爱迪生公司: 请联系 IC 获取更多信息	国家电网: 每平方英尺 3 美元
		墙壁隔热		每 MMBtu 180 美元
		更换窗户		每百万英热单位 180 美元
	蒸汽疏水阀	维修或更换低压加热系统中的蒸汽疏水阀 (<15 磅力/平方英寸) 激励金包括完成计划所需调查的支出	公共区域 — 每个故障疏水阀	300 美元
			其他散热器 — 每个故障疏水阀	100 美元
	锅炉清理和调整	此工程包括了一项蒸汽或热水锅炉的高级清理和调整服务（常规的季节性锅炉调整不包含在激励范围内）	第一户	560 美元
			每额外增加一台锅炉	400 美元

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

非综合方向燃气激励金

	实施工程	激励详情	下州地区激励金
封装工程	空气密封	此封装工程将包括百叶窗式通风口、外门、公共区域窗户以及地下室周边的维修和耐候密封。	每撒姆 5 美元
	双管道蒸汽改造调试	<p>通过设计和实施工程解决供热不平衡的问题：</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 所有主管道的通风口（通风系统） b) 所有散热器的恒温控制阀和孔板 c) 锅炉与燃烧器的清理和调整，包括燃烧速度、通风调节、水清洁、电子压力控制和燃烧测试 d) 公共区域蒸汽疏水阀维修 <p>为获取此激励金奖励资格，所有待完工的 5 项工程必须达到规定的项目规模。对于不包括全部 5 项工程的双管道蒸汽项目，则可能需要进行计量和验证。</p>	每撒姆 4.00 美元
定制工程	统一控制装置	不允许多数数据输入的简单控制设备装置（即基于单一数据点做出的决定由人工编程/操作/或安排，或不允许通过软件包或建筑通信协议进行实时监测和控制）。其中包括 Wi-Fi 恒温器、散热器恒温控制阀、建筑管理系统和通风控制装置。	每撒姆 1.00 美元
	非简单控制装置和其他项目	其他未在本文件中列出的节能升级工程可申请定制激励金。最终的定制工程资格符合情况、节能情况和激励金由计划管理员全权决定。定制工程项目包括但不限于：锅炉省煤器、非联动燃烧器控制装置以及热泵锅炉预加热器。	每撒姆 4.00 美元
直接实施	水龙头起泡器		免费
	花洒淋浴头		免费

* 对于达标工程的非综合项目激励金的奖励金额最高不超过总项目成本的 85% 或不超过一百万美元，以较低者为准。

国家电网屋顶围炉项目存在上限，请参见《计划手册》中的第 3.2.3 节《非综合奖励金》了解更多详细信息。

*** 请参考 [AMEEP 资源页面](#) 上的 Downstate AMEEP 限时优惠表，了解当前提供的任何提高后的激励金。

纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

即刻开始，节省开支并减少能耗

激励计划依从先到先得的原则，因此我们建议您尽快申请，抓住特别机会！

联合爱迪生公司客户

访问：conEd.com/AffordableHousing

联系电话：1-844-316-4288

电子邮件：Multifamily@conEd.com

国家电网公司客户

访问： 纽约市：ngrid.com/dny-ameep

长岛：ngrid.com/li-ameep

联系电话：1-844-316-4288

电子邮件：NationalGridLMI@willdan.com

New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



纽约州经济适用型多户住宅节能计划

下州地区激励金

综合方向工程分数 - 完整列表

工程种类	工程	分数	工程种类	工程	分数
家用电器	洗碗机	5	HVAC	蒸汽疏水阀	10
家用电器	烘干机	5	HVAC 控制装置	BMS	10
家用电器	冰箱	5	HVAC 控制装置	家用热水控制装置	10
家用电器	厨灶	5	HVAC 控制装置	EMS	10
家用电器	洗衣机	5	HVAC 控制装置	智能恒温器	10
清理和调整	锅炉清理和调整	5	HVAC 控制装置	智能恒温散热器外罩	10
清理和调整	熔炉清理和调整	5	热能和热水保温	家用热水管道保温***	10
公共区域照明	双层灯 — 停车场*	5	热能和热水保温	蒸汽或供暖热水管道保温***	10
公共区域照明	双层灯 — 楼梯间、走廊和车库*	5	热能和热水保温	水箱保温***	10
公共区域照明	100 W 或 100 W 以下的室外 HID 灯*	5	建筑外层	玻璃贴膜	20
公共区域照明	100 W 以上的室外 HID 灯*	5	HVAC	中央空调	20
公共区域照明	螺旋/插针式灯泡更换为室外非 HID 灯具*	5	HVAC	制冷机	20
公共区域照明	室内灯具*	5	HVAC	冷却塔	20
公共区域照明	LED 出口标志*	5	HVAC	省煤器 — 空气侧双焓	20
公共区域照明	占用传感器*	5	HVAC	全热交换机	20
公共区域照明	更换灯具、改造镇流器或改装配套元件*	5	HVAC	空气交换机	20
公共区域照明	螺旋灯泡*	5	HVAC	通风系统全面检修	20
公共区域照明	管形灯泡*	5	HVAC	成套终端空调	20
HVAC	主通风口**	5	HVAC	仅 VRF 供冷	20
HVAC	孔板**	5	发动机和驱动装置	电梯改造	20
HVAC	散热器恒温控制阀**	5	家用热水	家用热水 — 间接式热水器	30
热能和热水保温	锅炉夹套***	5	家用热水	家用热水 — 家用即热型热水器	30
住宅内	水龙头起泡器+	5	家用热水	家用热水 — 储水式热水器	30
住宅内	LED 灯泡	5	建筑外层	隔热 — 屋顶**	40
住宅内	低水流花洒淋浴头+	5	建筑外层	隔热 — 墙壁	40
空气密封	空气密封包：门边挡雨条、门扫、门槛/门底密封条、门更换、窗户修理、固定式百叶窗部分盖板、防漏气泡沫密封	10	建筑外层	更换窗户	40
发动机和驱动装置	鼓风机 — 配备电子整流式 (EC) 发动机，用于促进热量均匀分布	10	HVAC	更换锅炉 — 冷凝式	40
发动机和驱动装置	泵 — 液体循环空间调节	10	HVAC	更换锅炉 — 热水式	40
发动机和驱动装置	泵 — 家用耗水	10	HVAC	更换锅炉 — 蒸汽式	40
发动机和驱动装置	发动机	10	HVAC	更换熔炉	40
发动机和驱动装置	VFD	10			
HVAC	空气压缩机	10			
HVAC	空气处理器	10			
HVAC	更换锅炉燃烧器	10			
HVAC	排气扇	10			

* 无论所实施的公共区域照明工程数量为多少，公共区域照明类别最高只能获得 5 分。

** 这些工程必须遵守共同或先决条件，才能获得对应的分数。请查看《计划手册》以了解这些要求。

*** 无论所实施的工程数量为多少，热能和热水类别最高只能获得 10 分。

+ 无论所实施的工程类型是一种还是两种，住宅内燃气工程（水龙头起泡器和/或低流量花洒淋浴头）最高只能获得 5 分。